



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Раздел II.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ПО ОП 2

Процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Инженеринг за обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в зона на публични функции с висока обществена значимост и зона с преобладаващ социален характер, по процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020"- Панагюрище, приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г

Обособена позиция № 2: Многофамилни жилищни сгради с идентификатори - 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1, ул. „Олга Брадистилова“ № 18, гр. Панагюрище

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Целта на проекта

Проектите и проектните дейности са насочени към обновяване на многофамилни жилищни сгради с идентификатори - 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1, ул. „Олга Брадистилова“ № 18, гр. Панагюрище представляват една жилищна сграда с обща единна конструкция, като с тях се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, при които класът на енергопотребление на сградата да се повиши от клас „F“ на клас „B“ и по този начин да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилната жилищна сграда, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда

Обща цел на проектното предложение повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град Панагюрище. С реализацията на проекта ще се изпълнят мерки за енергийна ефективност с които ще се удължи жизненият цикъл на сградите, ще се осигурят по - добри условия на живот и по-висок топлинен комфорт. Проектното предложение ще допринесе за устойчиво развитие на гр. Панагюрище, чрез инвестиране и осигуряване на високо ниво на енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради. Осъвременяването на жилищните сгради чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност ще доведе до подобряване на микроклимата и съответно условията на живот. След извършване на дейностите се очаква понижение на отделните вредни емисии CO₂ в околната среда. Като цяло в дългосрочен план ще се окаже положително влияние върху общия екологичен фонд.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. Основни характеристики на сградата

Строежът е **IV-та /четвърта/ категория** съгл. чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ и чл.9 от Наредба №1 от 30 юли 2003г на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Многофамилната жилищната сграда е ситуирана в УПИ I-общ., кв.144, на ул. "Олга Брадестилова" № 18, гр. Панагюрище, Община Панагюрище.

Сградата се състои от два входа – вход „А“ и вход „Б“, които са ориентирани посока северозапад. Всеки вход се състои от сутеренен етаж, гаражно ниво, четири жилищни етажа и тавански етаж.

Височина (светла) :

- сутерен - 2.40 м;
- гаражи – 2.40 м;
- жилищни етажи – 2.60м;
- тавански етаж – 1.90м;

Брой етажи: седем

Надземни: шест

Всеки от входовете се състои от:

Сутерен на кота -520, включващ по осем складови помещения и по осем английски двора.

Гаражи на кота -260, включващи по осем гаража, два от които са ориентирани на северозапад, а останалите шест – на югоизток. Всеки вход разполага с по четири общи помещения.

Жилищни етажи (Първи етаж на кота ± 000 , Втори етаж на кота +280, Трети етаж на кота +560 и Четвърти етаж на кота +840). Всеки жилищен етаж се състои от четири броя четиристайни апартаментата (по два броя на всеки вход). Всеки апартамент включва: коридор, хол, две спални помещения, всекидневна, кухня, баня, тоалетна и два броя тераси – една на северозапад и една на югоизток.

Тавански етаж на кота +1120, включващ по осем тавански помещения и по две общи помещения за всеки вход..

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява от едно двураменно стълбище (по едно при всеки вход), обслужващо всички нива на сградата.

Покривът е плосък и е общ за двата входа. Изпълнени са тухлени бордове, които във времето са се компрометирали от атмосферните условия и влагата, което е довело до обрушване на мазилката им и компрометиране на цялостта им. Над входовете на сградата са премахнати тухлените бордове и са изпълнени нови стоманобетонни бордове. Върху бордовете няма изпълнена шапка от ламарина. За покривно покритие е използвана два слоя рулонна битумна хидроизолация, горния с посипка. Покривното покритие е в лошо състояние, което налага неговата цялостна подмяна. Водоотвеждането вътрешно чрез

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

воронки и вертикални канализационни клонове в хоризонталната канализация на сградата и чрез сградното канализационно отклонение, в уличната канализация

Външните стени на сградата са изпълнени от тухлени зидарии с дебелина 25 см. В графичната част на архитектурното заснемане са нанесени с дебелина 30 см, заради мазилките от двата края на зида

В гаражното ниво, зидариите са с дебелина 25 см, като от външния им край е изпълнена мазилка тип „Бучарда“, а при фасада „Североизток“ е изпълнена пръскана мазилка. Отвъре, част от стените са неизмазани, а други са с мазилка.

В сутеренно ниво външните стени са от монолитен стоманобетон. Вътрешните преградни стени са изпълнени от тухлени зидарии с дебелина 12 см. В графичната част на архитектурното заснемане са нанесени по 15 см, заради мазилките от двата края на зида.

Фасадна дограма на сграда е разнообразна, частично подменяна в различни периоди от време. Входните врати са със стара еднокатна метална дограма, частично остъклена. Стълбищните прозорци при вход „А“ са със стара еднокатна метална дограма, а при вход „Б“ е монтирана нова PVC дограма със стъклопакет. Всички гаражни врати са метални, с горно остъкляване, с изключение на една врата на фасада „Югоизток“, която е подменена с ролетна алуминиева гаражна врата с топлоизолация.

Част от прозорците и балконските врати на апартаментите са подменени с нова PVC или AL фасадна дограма със стъклопакет, а при други апартаменти е останала старата двукатна дървена дограма. Остъкляванията на балконите е с различни видове дограма в отделните апартаменти (PVC, AL, дървена, метална).

В общите части на сградата (входове, стълбища, етажни площадки) е изпълнена мозайка и мозаечни плочки по пода, блажна боя и латекс по стени, по тавани – латекс/постна боя. В сутеренното, гаражното и таванското ниво (мазета, коридори, гаражи и тавани) – бетонова настилка по пода; стени – с или без финашно покритие (на бетон и тухла); таван – на бетон.

Технически показатели на сградата:

Застроена площ: 405,80 м²

Разгъната застроена площ: 2534,65 м²

Отопляема площ: 2030,20 м²

Отопляем нетен обем: 4309,81 м³

Отопляем брутен обем: 4309,81 м³

2. Общо техническо състояние на сградата:

Съгласно приложения технически паспорт, на сградата е извършено техническо обследване, като е ползвано архитектурното заснемане на всички нива и цялостен оглед.

Многофамилните жилищни сгради с идентификатори 55302.501.4328.1 и 55302.501.4329.1 са проектирани през 1978г. и построени в периода 1979 - 1982г. Носещата

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

конструкция на сградите е обща, без фуга между отделните входове. Разделянето е само кадастрално, продиктувано от двете стълбищни клетки. Сградата е изпълнена по строителна система Пакетно-повдигани плочи (ППП). Носещата конструкция на сградата се състои от 7 бр. безредови безкапителни стоманобетонни плочи, стоманобетонни сглобяеми колони, 2бр. монолитни стоманобетонни стълбищни клетки, шайби и фундаменти. Плочите са с дебелина 18см - за плоча над сутерена и 15см – за всички останали плочи. Сглобяемите колони са с височина 240см – в сутерена, 266 см – по етажите, 190см – на таванския етаж и са с напречни сечения 25/40, 25/50 и 25/60см. Връзката колона – плоча е ставна, частично закоравена с преминаващи през плочите щифтове от армировъчна стомана, заварени към закладните части на колоните.

III. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА- видове дейности:

В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: ПРОЕКТИРАНЕ- изготвяне на работен инвестиционен проект, съгласно задание за проектиране, СТРОИТЕЛСТВО – изпълнение на предвидените в инвестиционния проект СМР, АВТОРСКИ НАДЗОР – упражняване на авторски надзор по ЗУТ по време на строителството.

1. Проектиране:

Работният проект за нуждите на обновяването следва да бъде изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на проектна документация, екипът на външния изпълнител за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. Инвестиционният проект

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

следва да обхваща всички задължителни и препоръчителни мерки предписани в двата доклада

Проектирането е еднофазно .

2. СМР

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж.

Разрешение за строеж се издава от главния архитект на Община Панагюрище при представяне на техническа документация с оценено съответствие от външния изпълнител.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Строителят изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

3. Авторски надзор

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР съответният външен изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ:

1. Част „Конструктивна“

Указанията за извършване на задължителните ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди и се свеждат до следното:

Задължителни мерки

Да се възстанови повредената стоманобетонна колона в гараж във вх. Б по конструктивен детайл.

Да се премахне съществуващия компрометиран тухлен покривен борд и да се изгради стоманобетонен борд с височина 55 см по конструктивен детайл.

2. Част „Архитектура“

Задължителни мерки

Преди изпълнението на каквито и да е довършителни ремонтно-строителни, възстановителни и др. видове работи е необходимо да бъдат изпълнени мерките, касаещи конструкцията на жилищната сграда, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата.

Сградата да се приведе в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Изпълнението на СМР да се извърши въз основа на изготвена и одобрена проектна документация.

С разработването на проектите би следвало да се потърси и единно и цялостно решение на фасадите (съгласувано с Възложителя и СС), които към момента са доста разнородни (във връзка с частично изпълнявани от собствениците на отделните апартаменти топлинни изолации и мазилки в различни цветове, остъклявания на балкони с различни видове материали, частично зазиждане/ затваряне на някои от балконите и приобщаването им към съседни помещения и т.н.).

Да се подмени препоръчаната и описана подробно в ЕСМ фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с изискванията на ЗЕЕ. Около новомонтираната дограма се изпълнява измазване на фугите между каса и стена и обръщане на страниците от вътре /обръщането от вън при фасадите е предвидено в КСС част фасади/. Подпрозоречните

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

прагове по етажните нива се защитават посредством външни подпрозоречни поли-по мярка от място.

При стълбищните клетки и коридорите на гаражното ниво, да се изпълни шпакловка по стени и тавани, след което да се нанесе дълбокопроникващ грунд и да се боядисат стените и таваните. При коридорите на таванското ниво, да се изпълни вътрешна мазилка, шпакловка по стени и тавани, след което да се нанесе дълбокопроникващ грунд и да се боядисат стените и таваните. Парапетите на стълбищата да се почистят, грундират и боядисат. По външната страна на парапети на отворени тераси да се монтира EPS d = 10 cm за изравняване на фасадните стени.

Всички външни тела на климатици, ролетни щори, антени се демонтират преди изпълнението на фасадната топлинна изолация, а след завършването ѝ- отново монтират, като конзолите на телата на климатиците трябва да се подменят съобразно дебелината на топлинната изолация. Подредбата на всички външни тела да бъде съобразена с проектното решение и при необходимост да се промени след съгласуване с Възложителя и СС.

Да се изпълнят енергоспестяващите мерки за топлинно изолиране на фасадните стени, конструкцията на пода и покрива, като и подмяна на прозорци и врати – предписани в обследването за енергийна ефективност. При парапети на отворени тераси, граничещи със затворени тераси да се предвиди полагане на топлоизолация с цел изравняване на фасадните стени, както и да им се монтират шапки от праховобоядисана ламарина. При подмяната на фасадната дограма да се монтират външни алуминиеви и вътрешни PVC подпрозоречни поли и да се изпълни вътрешно обръщане на дограмите, включващо шпакловка, ъглови профили с мрежа и т.н. При гаражните врати да се изпълни грундиране и двуслойно боядисване, вкл. монтаж и демонтаж на скеле

Да се предвиди изкърпване на компроментирана мазилка по фасадни стени и комини с вароциментова мазилка

Преди започване на СМР по покрив, да се демонтират слънчевите панели от покрива и след приключване на СМР по покрива да се монтират на ново. В зоните на анкерирание на слънчевите панели към покривната стоманобетонна плоча, да се обработят в битумен грунд и два пласта хидроизолация, горния с посипка.

При козирките на входовете, да се демонтира съществуващото покривно покритие и да се изпълни ново, състоящо се от един пласт хидроизолация без посипка (APP 4,0 кг/м²) и един пласт хидроизолация с посипка (APP 4,5 кг/м²). Да се изпълни и обръщане на бордовете и комините със същата хидроизолационна система, както при основния покрив.

Да се изпълни шапка от праховобоядисана ламарина по бордовете и обръщане около комините.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се изпълнят шапки по комините, спиращи навлизането на атмосферни води и които да позволяват лесен монтаж и демонтаж за ревизия и почистване на комините.

Да се изпълни хидроизолация по покрива с грундиране с битумен грунд, монтаж на нови воронки, ново хидроизолационно покритие, състоящо се от един пласт хидроизолация без посипка (APP 4,0 кг/м²) и един пласт хидроизолация с посипка (APP 4,5 кг/м²).

Препоръчителни мерки:

Да се почистят мозаечните настилки по стълбища и стълбищни площадки, а там където липсват (напр. по стъпалата към сутерена) да се изпълнят нови.

Да се изпълни звънчева и домофонна система за всеки вход.

При подмяната на входните врати да се предвиди изпълнение на пощенски кутии и указателни табели.

3. Част „Отопление и вентилация и ЕСМ”

В енергийното обследване са разработени два пакета от мерки. Предписани са да се изпълнят следните енергоспестяващи мерки с цел достигане на клас на енергопотребление „В“, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ, Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради(обн. дв. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. де. бр.85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 14 Април 2015г., попр. ДВ. бр.31 от 28 Април 2015г., доп. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.90 от 20 Ноември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017г.)

Задължителни мерки:

Да се изпълнят енергоспестяващите мерки, които са предвидени в доклада от извършеното енергийно обследване на сградата, съгласно действащата нормативна уредба.

4. Част „ВиК”

Да се подменят главните хоризонтални водопроводна и канализационна мрежи, съответно с РР и PVC тръби.

Да се подменят вертикалните водопроводни и канализационни клонове, съответно с РР и PVC тръби.

Оборудване на съществуващия водомерен възел във вход Б, с изискващата се арматура - спирателен кран, мрежест филтър, възвратна клапа и спирателен кран с изпразнител .

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Доставка и монтаж на водомерно-арматурен възел в съответствие с изискванията, във вход А на сградата, състоящ се от спирателен кран, мрежест филтър, водомер 8 м3, възвратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

Да се изпълнят изискванията на чл.207, ал.1 чл.207, ал.1 от Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сгради с три и повече етажа и с височина до 28, като се изгради сухотръбие за всеки от входовете на сградата

5. Част „Електро“

Проектиране и изграждане на нова осветителна инсталация в общите части на сградата с осветителни тела със светодиодни лампи, датчици на движение, в съответствие с „Наредба № 3 за устройството на електрическите уреди и електропроводните линии” от 15.01.2005г. и „Наредба №1 за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради” от 19.09.2010 г. и стандарт „БДС EN 12464-1:2011”.

Проектиране и изграждане на нова мълниезащитна уредба с изпреварващо действие в съответствие с „Наредба №4 за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства” от 22.01.2011 г. и стандарт „БДС EN 62305-1:2011”.

Собственикът на ап. 4, вх А да демонтира контакта в банята и да се монтира нов контакт на твърда връзка, влагозащитен и да свърже кабела на бойлера към твърдата връзка.

Подмяна на дървеното разпределително табло в коридора на гаражите на вх. Б с ново PVC разпределително табло със заключване, демонтаж на “спайките“, монтаж на клеморед и свързване на съветните проводници през клемореда.

При извършване на ремонтни работи в обектите да се сменят захранващите линии към апартаментните табла.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект следва да се съобрази със:

Изискванията на настоящата техническа спецификация;

Задължителните и препоръчителните мерки, включени в доклада за техническото обследване (включително и в конструктивното обследване, когато е приложимо) и в техническия паспорт на сградата; Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от обследването за енергийна ефективност;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



С работния проект:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Проектът трябва да съдържа:

- работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
 - ситуационно решение - в М 1:500;
 - разпределения, разрези, фасади - в М 1:50;
 - детайли - в М 1:20;
 - други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения;
- подробна количествено-стойностна сметка;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване най-малко в следния обхват:

Част Архитектура:

В проекта трябва да се заложат всички мерки, описани в докладите за резултата от обследването на сградата, а също и такива, възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.

Проектът по част „Архитектура“ да съдържа:

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ. Да бъде представена визуализация на цветовото решение, изясняваща местоположението и вида на предвижданите цветове на фасадната мазилка. Цветовото решение да бъде съгласувано с Възложителя и СС.

- Архитектурно-строителни детайли - в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

- Решение за топлоизолация - решението за топлоизолацията да бъде съобразено с Техническия паспорт и Обследването за енергийна ефективност на сградата; Коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, да се посочат в работния проект, където те трябва да са съобразени с резултатите от обследването за енергийна ефективност

- Решения за хидроизолации и хидроизолационни системи - да се разработят подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност,

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект да се дадат и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Част Конструкции:

Проектът по част „Конструктивна“ да съдържа:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата и изпълнението на задължителните мерки, посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли - които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

- Чертежи - съгласно изискванията на чл. 55 от Наредба №4 от 21.05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, когато е приложимо.

- Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

- При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

Част Електро:

Проектът по част „Електро“ да съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Чертежи и детайли - проектът трябва да осигурява привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част ОВК:

Проектната разработка да отговаря на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Проектът по част „ОВК“ да съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Чертежи и детайли в необходимия обем.

Част ЕЕ:

Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби:

- „Закон за енергийната ефективност” - Обн. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г., изм. ДВ. бр.27 от 27 Март 2018г.
- „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“ (Загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017г.
- „Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите“, В сила от 07.03.2016 г., Обн. ДВ. бр.10 от 5 Февруари 2016г.
- „Закон за енергията от възобновяеми източници”, в сила от 03.05.2011 г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.
- „Закон за устройство на територията”, изм. и доп. ДВ. бр.21 от 9 Март 2018г.
- „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, В сила от 05.06.2010 г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2017 г.

Съдържанието на част "Енергийна ефективност" на инвестиционния проект на фаза работен проект да е съобразено с изискванията на чл.27, ал.1, т.2 от Наредба 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Изм.- ДВ, бр. 85 от 2009 г., изм.- ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.):

1. Описание на сградата, включващо предназначение, местонахождение, ориентация, режими на обитаване, общи геометрични характеристики, в т.ч. отопляема/охлаждана площ

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и обем на сградата, геометрични и топлофизични характеристики на ограждащите конструкции, систематизирани по видове и по небесна ориентация;

2. Данни за характерни параметри на външния въздух и параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда и режимите на обитаване на сградата;

3. Зони на сградата (отоплявани и/или охлаждаани) с режимите им на обитаване, определени по критериите в т. 3.1.2.1 на приложение № 3 от Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради;

4. Проектно допускане/условия за среднопретеглен брой на обитателите (в т.ч. и потенциалните посетители), определен като едновременно дневно присъствие;

5. Систематизирано описание на източниците на топлинни печалби в сградата/зоните по функционални групи и заложените за тях проектни условия за режими на работа и едновременни мощности;

6. Съставяне на енергиен баланс на сградата по системи, разходващи енергия (отопление, вентилация, охлаждане, осветление, горещо водоснабдяване, уреди, консумиращи енергия);

7. Оценка на потенциала и на ефективността на избраните енергийни източници за сградата, в т.ч. възобновяеми;

8. Изчисляване на специфичния годишен разход на енергия по потребна и по първична енергия; представяне на разхода на потребна енергия по компоненти на топлинния и енергиен баланс; определяне на класа на енергопотребление на сградата по първична енергия и доказване изпълнението на нормативното изискване за съответната сграда по приложимата скала на енергопотребление.

Изготвянето на инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено в съответствие с представено обследване за енергийна ефективност.

С проектното решение да се гарантират минимални разходи за функциониране и поддръжка на сградата.

Проектът по част „ЕЕ“ да съдържа:

- Обяснителна записка - съдържаща технически изчисления

- Чертежи и детайли - архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ВиК:

Проектът по част „ВиК“ да съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Чертежи и детайли в необходимия обем.

Да се спазват изискванията на Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

Част Пожарна безопасност:

Да се предвидят необходимите мерки за пожарна безопасност на сградата.

При изготвянето на проекта да се спазват изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се спазва изискването на чл.40, ал.3 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като се съобрази посоката на отваряне на вратите с пътя за евакуация.

Покривната част да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Полаганата топлоизолация да се изпълнява, съгласно изискванията на чл.14 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се предвиди необходимостта от отделянето на помещенията с различна функционална пожарна опасност.

Проектът по част „ПБ“ да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Чертежи и детайли в необходимия обем.

Част План за безопасност и здраве съгласно чл. 9 и чл. 10 от Наредба №2/2004г.

Проектът по част „ПБЗ“ да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Чертежи и детайли в необходимия обем

Част План за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО.

Част Сметна документация:

Всяка част на работния инвестиционен проект трябва да съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително-монтажни работи (демонтажни и монтажни), както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производител.

За всяка част да се изготви отделна КСС с анализ на цени.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Да се изготви и обобщена количествено-стойностна сметка по УСН или ТНС или СЕК. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по осреднени разходни норми и пазарни цени на часови ставки, материали и механизация, вкл. допълнителни разходи и печалба в строителството към момента на изготвянето им.

КС и КСС да са в табличен вид, позволяващ проследяване на изчисленията. Да се приложат и анализи на цени за отделните СМР, изготвени във основа пазарни цени. Сметките да са подписани от водещия проектант. Да се представят на хартиен и електронен носител, във формат Excel.

Изисквания за представяне на проекта

Работният инвестиционен проект да се представи в 5 екземпляра на хартиен носител и два на магнитен и **всяка проектна част на работния проект следва да съдържа:**

- чертежи и детайли, по които може да се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
 - ситуационно решение - в М 1:500
 - разпределения и разрези в М1:50
 - фасади – М1:50
 - детайли - в М 1:20,
 - други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
 - обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения (където е приложимо);
- подробна количествена и количествено-стойностна сметка с анализи на цени;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Други условия

Проектантите се задължават да упражняват авторски надзор и методическо ръководство със свои специалисти по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Нормативна уредба

Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията на всички действащи нормативи, свързани с проектирането, строителството и оценяване съответствието на строителните продукти.

Изготвянето на работен инвестиционен проект да бъде извършено съгласно представените обследвания и архитектурното заснемане на сградата.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Изготвянето на РИП да е в съответствие с «Допустими дейности по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма «Региони в растеж» 2014-2020 г. както следва:

1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

✓ По външните сградни ограждащи елементи:

подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);

топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

✓ По системите за поддържане на микроклимата:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;

- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;

- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

✓ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



3. Извършване на обследвания за енергийна ефективност, вкл. оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;

4. Подобряване достъпа за лица с увреждания.

ВАЖНО!

Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.

V. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Предписанията на Техническата спецификация се прилагат за всички, предвидени в РИП работи, съответно попадащи и в обсега на настоящата поръчка.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на хората, както и да опазва околната среда.

1. Изисквания към доставка на материалите и оборудването.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване. Такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

2. Стандарти за работата и за материалите

Предоставянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в настоящата Техническа спецификация или РИП. Ако не е направено описание в тази спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен стандарт.

Когато Изпълнителят предложи други национални или официално издадени стандарти на други страни, които осигуряват равно или по-високо качество от специфицираните стандарти и норми, те трябва да бъдат предварително приети и писмено одобрени от Възложителя. Разликите, между специфицираните стандарти и предлаганите алтернативни стандарти, трябва да бъдат писмено описани от Изпълнителя и представени поне 15 дни преди датата, на която Изпълнителят желае да получи одобрението за влагане. Когато, предлаганите разлики не могат да осигурят равно или по-високо качество, Изпълнителят се задължава да спазва специфицираните в проектната документация стандарти.

3. Оборудване за извършване на изпитвания

За всички необходими изпитвания на материалите, изделията и за дейностите по окачествяване на изпълнените работи Изпълнителят трябва да подготви и да осигури подходящо оборудване за извършване на специфицираните изпитвания.

Лабораторното оборудване трябва да бъде в съответствие с изискванията на специфицираните стандарти. То трябва да позволява извършването на различни опитни процедури и изпитвания, съгласно клаузите на съответните стандарти и на тази Техническа спецификация.

Когато Изпълнителят не успее сам да набави част или цялото оборудване, то необходимите изпитвания трябва да бъдат извършвани от лицензирана независима лаборатория за негова сметка.

4. Общи задължения на Изпълнителя на СМР

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка,

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен инвестиционен проект в качество, съответстващо на нормативните стандарти. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл. 160-166). Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба №2 за ЗБУТ при СМР от 2004г. (чл.5, 6 и 7). Основно действащо и отговорно лице по отношение на здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнението на строежа е Възложителят, който ще осигурява:

- площадката и безопасни подходи към нея;
- необходимите проекти, в т.ч. и ПБЗ
- координатори (физически лица) по безопасност и здраве

Възложителят възлага на изпълнителя на СМР да осигурява ЗБУТ на обекта. Възлага и отговорностите за информационна табела по чл. 13 на Наредба №2 от 2004г. за осигуряване на ЗБУТ при извършване на СМР; за гаранцията, че с изпълнението на обекта са спазени изискванията за безопасност при всички етапи от строителството; за гаранцията, че техническата инфраструктура (водопровод, електропроводи, канализации и т.н.), попадащи в зоната на строителната площадка, са ясно означени.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строителната площадка.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите в рамките на правомощията на последния. Изпълнителят ще назначи и „Координатор по ЗБУТ“ за обекта и ще му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР, както и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки за безопасност.

Изпълнителят ще координира своите планове по безопасност с представители на експлоатационните дружества на техническата инфраструктура по отношение на работите, свързани с техни съоръжения и инфраструктура.

5. Изисквания относно опазване на околната среда по време на строителството.

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ бр. 98 от 8.12.2017 г., г. преди стартиране на строително – монтажните работи.

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение № 10 от Наредбата.

Контролът по изпълнение на плана за управление на СО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице и консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта. Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Всички материали на обекта трябва да бъдат складирани подредено.

Изпълнителят се задължава по време на изпълнение на СМР периодично да почиства обекта от строителните и битови отпадъци, като ги извозва в депото за битови отпадъци на територията на общината, при спазване на специфичните изисквания на Закона за управление на отпадъците. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци, да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

6. Изпълнение на СМР

Изпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения работен инвестиционен проект за сградата, която е четвърта категория по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 4, б „б“ от ЗУТ. Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект, оценен с положителна оценка за съответствието му със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Изготвяне на Екзекутивна документация.

В процеса на работа всяка промяна на работния инвестиционен проект /РИП/ задължително трябва да бъде предварително отразена в Заповедната книга на обекта и съгласувана най-малко от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация.

Екзекутивната документация следва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, Изпълнителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило Строителния надзор.

Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация, положен върху всички графични и текстови материали.

Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

При подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят трябва да изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация,

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

записите в Заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР.

При окомплектоване на екзекутивната документация, на нея следва да се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение.

Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Екзекутивната документация се предава в 4 (четири) броя хартиени копия и 2 броя CD, съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят следва да се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и да ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

8. Актове и протоколи в процеса на строителството

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

9. Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР

Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:

- Външен изпълнител за осъществяване на строителен надзор;
- Технически експерти от ЕУП.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектометната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

От своя страна, Общината, в качеството си на конкретен бенефициент, извършва мониторинг и проверка на извършените разходи за обновяване за енергийна ефективност в съответствие с правилата на ОПРР 2014-2020 г.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В процеса на верификация, УО на ОПРР 2014-2020 извършва проверка на осъществения мониторинг от страна на общината.

10. Изисквания към материалите и оборудването свързани с прилагането на мерки за енергийна ефективност

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, консумиращо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консултанта всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа и представител на Възложителя. Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране и обновяване, ремонт и реконструкция.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на сградата, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Технически спецификации в конкретната продуктова област			
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



			<p>Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим</p> <p>БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради</p>
2	<p>Продукти за топлоизолация.</p> <p>Комбиниранни изолационни комплекти/системи</p>	<p>Полистирени</p> <p>Вати</p> <p>Дървесни</p> <p>Влакна</p> <p>Минерални топлоизолационни плочи</p>	<p>БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия</p> <p>БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.</p> <p>БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)</p> <p>БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции.</p>

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



			Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покривия, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алуминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Референтните стойности на коефициента на топлопреминаване през сградните ограждащи конструкции и елементи и прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) на сгради се отчитат от НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 Г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ, изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017г

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m ² K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15$ °C
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 °C	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30$ m Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без	0,30

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	$U_w, W/m^2K$
1.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4
2.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	1,7
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти да отговарят на заложените в доклада показатели.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглещане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – А1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в работния проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване U (W/m^2K) проектните стойности на коефициента на топлопроводност (λ , $W/m.K$) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларирани и проектни топлинни стойности.“

Проектните стойности на коефициента на топлопроводност може да се определят по:

1. декларирани стойности, обявени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г., изм. ДВ. бр.95 от 28 Ноември 2017г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, както следва:

а) да е декларирана еквивалентността на условията при изпитването, при които са получени декларираните стойности, в съответните с продуктовете хармонизирани стандарти;

б) измерванията да са проведени при условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването ($10\text{ }^{\circ}\text{C}$ или $23\text{ }^{\circ}\text{C}$), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура $23\text{ }^{\circ}\text{C}$ и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца;

2. измерени стойности (директно измерени или получени индиректно чрез използване на установено съответствие (корелация) с друг технически показател (например плътност); измерванията трябва да съответстват на условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването ($10\text{ }^{\circ}\text{C}$ или $23\text{ }^{\circ}\text{C}$), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура $23\text{ }^{\circ}\text{C}$ и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(старее) на образца; хигротермалните характеристики на строителните материали и продукти се определят съгласно БДС EN 12 572;

3. таблични (стандартизиран) стойности – типични стойности, които може да се отчитат от информационно приложение № 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради или от други официални източници, когато в приложението няма конкретна информация за продукта; когато е даден набор от стойности в зависимост от плътността, може да се използва интерполация на стойностите.

В инвестиционния проект на сградата могат да бъдат заложили характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, съответно строителството да бъде изпълнено с продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в работния проект и които отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Препоръчва се да се използват и нови технологии с доказани техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност, с които се гарантира постигането на изчисления в енергийното обследване енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите:

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта.

Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди):

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



11. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни обекти. Изпълнителят трябва да е осигурил достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или запалителни вещества. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички национални наредби инструкции, както и такива, издадени от местните власти.

12. Упражняване на авторски надзор по време на строителството

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

За несъщественияте отклонения от инвестиционните проекти по време на изпълнение да се изготви екзекутивна документация от правоспособни проектанти, които притежават необходимия лиценз по чл.165 от ЗКН

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на протоколи и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

13. Други изисквания

13.1. Документация относно изпълнението на договора на Изпълнителя

Изпълнителят изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него дейности по и във връзка с Договора за инженеринг, в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Документацията да бъде текущо завеждана в описи по видове, според деловодната система на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи.

Възложителят чрез посочени от него лица трябва да има възможност да извършва периодичен контрол по документацията и да издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документиране на дейностите, финансирани от ОП „Региони в растеж”.

След завършване на обекта, Изпълнителят подрежда, описва и предава на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят предоставя копия на Възложителя. Изпълнителят е длъжен да съхранява оригиналите на всички документи, които по закон се съхраняват при него след приключване на работите, минимум до края на изпълнението на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 (освен когато подлежат на съхранение за по-дълъг срок по силата на нормативни изисквания).

13.2. Информационни дейности

Изпълнителят следва да организира своята дейност в съответствие с основните документи към договора и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020.

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на строителния надзор;
- Представители на Възложителя или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;
- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;
- Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;
- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;
- Да предоставя информация за медии след официално съгласуване с Възложителя.
- Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

13.3. Срокове:

Минималният предвиден срок за изпълнение на обществената поръчка е 100 календарни дни, а максималният предвиден срок за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 190 календарни дни.

13.3.1. Срокът за изготвяне на работните инвестиционни проекти е по предложение на участника, в календарни дни, но не следва да бъде по-кратък от 25 календарни дни и по-дълъг от 35 календарни дни.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Срокът за изготвяне на работния инвестиционен проект започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с предаване на инвестиционния проект за съгласуване и оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Процедурите по съгласуване и одобряване на РИП са задължение на Възложителя.

Изпълнителят следва да отстранява забележки/нередности по предадения работен инвестиционен проект в срок до 10 (десет) календарни дни, след получаването им в писмен вид от Възложителя.

13.3.2. Срокът за изпълнение на строителството е по предложение на участника, в календарни дни, но не следва да бъде по-кратък от 75 календарни дни и по-дълъг от 155 календарни дни.

Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качествено изпълнение на работите. Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с широк обществен достъп, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът на договора спира да тече за периода от предаване на РИП и приемането му без забележки от Възложителя до откриването на строителната площадка.

14. Приемане, разплащане и рекламация на извършени СМР

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя- и от Строителния Надзор. Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи, необходими за изплащане на действително извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за изплащане на извършените и претендирани СМР при спазване на указанията на Управляващия орган на ОПРР относно комплекцията и документовата обосновааност и комплектованост на исканията, както и на стандартните процедури от взаимодействието със строителния надзор, финансовите планове и други договорни условия.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, в съответствие с договорените условия.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите спецификации и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на предаване на работата.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като същият е длъжен да приведе обекта в годно за експлоатация и в съответствие с допустимите отклонения на ПИПСМР условия и състояние. Гаранционните срокове на извършените поправки трябва да бъдат не по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности със Строителния Надзор и с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

15. Приемане и разплащане на извършения авторски надзор

Отчитането на извършените дейности за упражняване на авторски надзор ще се извършва на база действително вложени часове, като в часовата ставка следва да са включени всички разходи на Изпълнителя в т.ч. отработените часове на обекта и времето за пътуване от местонахождението на Изпълнителя до обекта и обратно.

При формиране на цената на офертата, Часовата ставка за авторски надзор следва да се съобрази с актуалната Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от архитектите и инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране на КАБ и КИИП по време на подготовка на офертите и прогнозата за бъдещите транспортни разходи и/или разходи за командировки.

!!! Важно: В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията или техническата спецификация по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в техническата документация или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят, на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато Участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация са Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики на сградата, Доклад от техническо обследване и Архитектурно заснемане на сградата.

Изготвил: /п/
арх.Никола Бояджиев

„Този документ е създаден в рамките на проект „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ногофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Панагюрище и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“